

*Untuk rujukan dan edaran dalaman sahaja*

## FELDA LURAH BILUT



*Perumahan 1 Felda berteraskan konsep 4 'K' -  
Kehijauan • Keilmuan • Kemampanan • Kesejahteraan*

*Ilustrasi ini untuk rumah teres kos sederhana 1 tingkat*

Pemaju

**MTG**

**TIMUR**  
SDN. BHD. (1173319-T)

**MTG TIMUR SDN BHD**

No. 15 & 17, 1st Floor,  
Jalan Lembah Permai, Taman Lembah Permai,  
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.  
Tel : +604-506 2769 / +604-506 2779  
Fax : +604-506 2789

Projek Usahasama



**FELDA PROPERTIES SDN BHD**

Balai Felda, Tingkat 2,  
Jalan Gurney Satu,  
54000 Kuala Lumpur  
Tel : +603-2693 5211 / +603-2698 8211

# RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT

## Spesifikasi Bangunan



### Saiz tanah

20' x 60'

### Saiz bangunan

20' x 40' (800 sq. ft.)

### Struktur

Struktur  
Sistem acuan/Sistem kerangka keluli (IBS)/  
Konkrit bertetulang  
Dinding  
"Skim coat"/Lepaan simen bercat  
Bumbung  
Genting konkrit  
Siling  
Kemasan lepaan siling/  
Kepingan tanpa asbestos dan cat  
Tingkap  
Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium/  
Ram kaca boleh laras  
Pintu  
Pintu panel berhias/Papan lapis rata/PVC

### Kemasan Lantai

Ruang Tamu/Makan/Dapur/Bilik Tidur  
Lepaan simen  
Bilik Air  
Jubin seramik  
Anjung Kereta  
Lepaan simen

### Kemasan Dinding

Luar/Dalam  
"Skim coat"/Cat  
Dapur  
Jubin seramik 5' tinggi  
Bilik Air 1 & 2  
Jubin seramik 5' tinggi

### Kemasan Cat

Dinding  
Cat emulsi berkualiti  
Kayu  
Cat kilat (gloss finish)

### Elektrik (Single Phase)

Punca lampu : 11 unit  
Punca kuasa : 9 unit  
Punca telefon : 1 unit  
Punca TV : 1 unit

### Kelengkapan Sanitari

Tandas duduk : 2 unit  
Basin tangan : 2 unit  
Pancur mandi : 2 unit  
Sinki dapur : 1 unit

# RUMAH TERES KOS SEDERHANA 1 TINGKAT

## Spesifikasi Bangunan



### Saiz tanah

20' x 70'

### Saiz bangunan

20' x 40' (800 sq. ft.)

### Struktur

Struktur  
Sistem acuan/Sistem kerangka keluli (IBS)/  
Konkrit bertetulang  
Dinding  
"Skim coat"/Lepaan simen bercat  
Bumbung  
Genting konkrit  
Siling  
Kemasan lepaan siling/  
Kepingan tanpa asbestos dan cat  
Tingkap  
Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium/  
Ram kaca boleh laras  
Pintu  
Pintu panel berhias/Papan lapis rata/PVC/Besi

### Kemasan Lantai

Ruang Tamu/Makan/Dapur/Bilik Tidur  
Jubin seramik  
Bilik Air  
Jubin seramik  
Anjung Kereta  
Lepaan simen

### Kemasan Dinding

Luar/Dalam  
"Skim coat"/Cat  
Dapur  
Jubin seramik 5' tinggi  
Bilik Air 1 & 2  
Jubin seramik 5' tinggi

### Kemasan Cat

Dinding  
Cat emulsi berkualiti  
Besi/Kayu  
Cat kilat (gloss finish)

### Elektrik (Single Phase)

Punca lampu : 11 unit  
Punca kuasa : 9 unit  
Punca telefon : 1 unit  
Punca TV : 1 unit

### Kelengkapan Sanitari

Tandas duduk : 2 unit  
Basin tangan : 2 unit  
Pancur mandi : 2 unit  
Sinki dapur : 1 unit