



**LEPAR HIJIR  
SAUJANA II**

LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN (FELDA)

*“Sehati, Sejiwa, Selesa, Sejahtera”*





## RUMAH TERES KOS SEDERHANA SATU TINGKAT

### Lokasi



### Projek Kami

Keluasan tanah : minima 22'x70' ; maksima 42' x 81'  
 8KM dari Universiti Malaysia Pahang  
 10KM dari Bukit Gambang Resort City  
 10KM dari Lebuhraya Pantai Timur  
 30KM dari Bandar Kuantan  
 Peguam panel dan institusi kewangan akan diaturkan

### Spesifikasi Bangunan

- |                                                                  |                             |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Struktur</b>                                                  |                             |
| Sistem kerangka keluli berbentuk sejuk (IBS)/Konkrit bertetulang |                             |
| <b>Dinding</b>                                                   |                             |
| "Skim Coat" / Lepaan simen bercat                                |                             |
| <b>Bumbung</b>                                                   |                             |
| Genting konkrit                                                  |                             |
| <b>Siling</b>                                                    |                             |
| Kemasan lepaan siling/Kepingan tanpa asbestos dan cat            |                             |
| <b>Tingkap</b>                                                   |                             |
| Tingkap kaca kasmien berbingkai aluminium/Ram kaca boleh laras   |                             |
| <b>Pintu</b>                                                     |                             |
| Pintu panel berhias/Papan lapis rata/PVC/Besi                    |                             |
| <b>Kemasan Dinding</b>                                           | <b>Kemasan Lantai</b>       |
| Luar / Dalam                                                     | Ruang Tamu/Makan/Dapur      |
| "Skim Coat" & cat                                                | Jubin seramik               |
| <b>Dapur</b>                                                     | Bilik Tidur/ Bilik Air      |
| Jubin seramik 5' tinggi                                          | Jubin seramik               |
| <b>Bilik Air 1&amp;2</b>                                         | Anjung Kereta               |
| Jubin seramik 5' tinggi                                          | Lepaan simen                |
| <b>Kemasan Cat</b>                                               |                             |
| <b>Dinding</b>                                                   |                             |
| Cat Emulsi berkualiti                                            |                             |
| <b>Besi/Kayu</b>                                                 |                             |
| Cat kilat (Gloss Finish)                                         |                             |
| <b>Elektrik (Single Phase)</b>                                   | <b>Kelengkapan Sanitari</b> |
| Punca Lampu : 11 Unit                                            | Tandas Duduk : 2 Unit       |
| Punca Kuasa : 9 Unit                                             | Basin Tangan : 2 Unit       |
| Punca Telefon : 1 Unit                                           | Pancur Mandi : 2 Unit       |
| Punca TV : 1 Unit                                                | Sinki Dapur : 1 Unit        |

### Pelan Lantai



 **012 - 4141 037 / 012 - 4141 047**

**LEPAR HILIR SAUJANA II** No. Lesen Pemaju :7633-9/07-2019/0487(L),Tempoh sah laku : 12/7/2017 hingga 11/7/2019, No. Permit Iklan & Jualan : 7633-9/07-2019/0487(P) Tempoh sah laku : 12/7/2017 hingga 11/7/2019, Jenis Pegangan Tanah : Pajak Mukim 99 tahun (Tarikh Tamat Tempoh : No. Hakmilik 1378-1391, 1401-1406 : 8/8/2109, 1368-1377,1392-1400,1407-1437 : 9/8/2109, 1438-1451 : 10/8/2109) , Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri, Bebanan Tanah : Tiada cagarar , Tarikh dijangka siap : Jun 2018 , Harga jualan : Rumah Teres Kos Sederhana 1 Tingkat RM 124,300 (Minima) – RM167,820 (Maksima) , Bilangan unit rumah : Rumah Teres Kos Sederhana 1 Tingkat – 84 unit ,Pihak Berkuasa Tempatan yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuantan (MPK) , No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK/R/B:BP/146/2004-A



**PEMAJU**  
 FELDA PROPERTIES SDN BHD  
 Balai Felda, Tingkat 2,  
 Jalan Gurney Satu,  
 54000, Kuala Lumpur.  
 Tel : +603 - 2693 5211 / +603-2698 8211

**Projek Usahasama**



**MTG TIMUR SDN. BHD.** (1173319-T)  
 No. 15 & 17, 1st Floor,  
 Jalan Lembah Permai, Taman Lembah Permai,  
 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.  
 Tel : 04-506 2769 / 04-506 2779  
 Fax : 04-506 2789